

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „smlouva“)
pořadové číslo objednatele: VŠES 113/2026

Název veřejné zakázky:



„Oprava vnitřních prostorů Městských lázní v Čáslavi II.etapa“

OBJEDNATEL:

Město Čáslav

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických:

 vedoucí OMI
 referent majetkové správy OMI,

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Název: **Gabostav, s.r.o.**
Sídlo: Zbraslavice 412, 285 21 Zbraslavice
IČ: 08885028
DIČ: CZ08885028

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze oddíl C, vložka 327002

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 

zastoupený: Danou Procházkovou, jednatelkou

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, veřejnou zakázku s názvem „**Oprava vnitřních prostorů Městských lázní v Čáslavi II. etapa**“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

Předmětem díla zhotovitele je provedení opravy vnitřních prostorů budovy č.p. 164 v ulici Na Bělišti, Čáslav (k.ú. Čáslav), bližší specifikace viz. *Příloha č.1 Výzvy a Zadávací dokumentace*.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou včetně všech jejích příloh,
- zadávací dokumentací objednatele včetně jejích příloh,
- nabídkou zhotovitele,
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k dokončení díla, a to zejména:

- úplné a kvalitní provedení díla,
- zařízení staveniště - jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení,
- likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, pokud je to potřebné,
- zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- provedení závěrečného úklidu staveniště dle dohody.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Oprávněný pracovník může předkládat požadavky, kontrolovat provádění díla, přejímat a odsouhlasovat provedení prací.

2. PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, příp. zhotovitele a názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

3. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

K předání a převzetí staveniště objednatel písemně vyzve zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat termín předání a vyvinout potřebnou součinnost ke zdárnému předání a převzetí staveniště za účelem provedení díla.

4. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Zakázka bude realizována v období od podpisu smlouvy, předpoklad květen 2026 - 11. září 2026. Místem plnění je: ulice Na Bělišti – Čáslav, objekt č. p. 164 (Městské lázně Čáslav).

Katastrální území: Čáslav [618349].

Dílo se považuje za provedené a odevzdané a závazek zhotovitele za splněný okamžikem převzetí díla bez vad a nedodělků. Tento akt bude stvrzen oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůta pro dodávku díla bude prodloužena:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

5. SMLUVNÍ CENA

Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou ve výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava vnitřních prostor Městských lázní v Čáslavi II. etapa“. Struktura ceny díla je specifikována v *příloze smlouvy č. 1 – Smluvní rozpočet (soupis prací)*, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Cena CELKEM bez DPH	činí 3 245 193,15 Kč
DPH ve výši 21%	činí 681 490,56 Kč
Cena včetně DPH	činí 3 926 683,71 Kč

Tato celková cena je fixní, **konečnou a závaznou cenou** za provedení díla. Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu stanovené touto smlouvou a potřebné ke splnění díla včetně nákladů na dopravu, likvidace odpadu na skládce a poplatku za uložení odpadů. Smluvní strany si dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1766 zákona č. 86/2021 Sb., obč. zákoníku, v platném znění.

Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací a dodávek – odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami (vadami a nedodělků nebránícími užívání díla), bude celková smluvní cena uhrazena max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10ti dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti, a to v souladu s ustanovením § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené stavební práce bez DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede zhotovitel sdělení, že „daň odvede zákazník“ v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

7. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla písemně, podpisem předávacího protokolu.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.

Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude prováděna v prostorách Městských lázní, je zhotovitel povinen:

- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně a zajistit, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště,
- zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
- prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,

9. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověření zástupci objednatele a zhotovitele.

Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, do dne odstranění vad a nedodělků.

V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

10. PŘEDÁNÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, předání dokladů a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.

O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

11. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději v den splnění dodávky stavby.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

Zhotovitel odpovídá za odbornost provedení Díla, zejména odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň Díla.

Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti podle této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za materiální i nemateriální újmu, která vznikne Objednateli v důsledku činnosti nebo nečinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla, resp. jakékoliv jeho části, po dobu 60 měsíců od protokolárního převzetí poslední části Díla.

Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla dle obecně závazných právních předpisů a Objednatel je oprávněn uplatnit nároky z vad Díla dle příslušných právních předpisů.

V případě, že Dílo bude obsahovat vadu nebo se na Díle vada vyskytne po dobu záruční doby, je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 5 pracovních dnů od oznámení vady ze strany Objednatele, nezvolí-li Objednatel jiný nárok z vady Díla nebo nedohodnou-li se účastníci na jiném termínu odstranění. V případě, že vada odstraněna nebude, pak má objednatel právo si vadu odstranit na vlastní náklady sám či prostřednictvím třetí osoby a takovou opravu zhotoviteli vyúčtovat a tento je povinen ji objednateli zaplatit.

13. VLASTNICKÉ PRÁVO

Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla od počátku jeho zhotovování.

14. SMLUVNÍ POKUTY

Pokud zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění, jak jsou stanoveny v bodě 4 této Smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH.

V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečně lhůty poskytnuté objednatel nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 2 .000,- Kč za každý den prodlení.

V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1000,- Kč.

V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 5. 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatel.

15. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit před započítáním díla bez udání důvodu.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vlastnoruční podpis:

Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Takto podepsaná Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 14 této smlouvy).

Elektronický podpis:

Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaná Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 14 této smlouvy).

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. RM/10/240/2026 ze dne 06.05.2026.

V Čáslavi

Ve Zbraslavicích

Ing. Jaromír
Strnad

Digitálně podepsal
Ing. Jaromír Strnad
Datum: 2026.05.14
12:34:30 +02'00'

Objednatel: Ing. Jaromír Strnad, starosta

Dana
Procházková

Digitally signed by
Dana Procházková
Date: 2026.05.14
11:08:03 +02'00'

Zhotovitel: Dana Procházková, jednatelka
Gabostav, s.r.o.

Přílohy smlouvy:

Příloha: Oceněný soupis prací zhotovitelem ze dne 27.04.2026

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - Stavební rozpočet - SOUPIS PRACÍ

Název stavby:	OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTORŮ MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI II. ETAPA	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova č.p.1, 286 01 Čáslav
Druh stavby:	Část D a E	Začátek výstavby:		Projektant:	Renáta Benešová, Jilmová 1634, Čáslav 286 01
Lokalita:	k.ú. Čáslav, par.č. st.1095, Na Běličti č.p.184, Čáslav 28601	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Gabostav s.r.o., IČO 08885028, Zbraslavice 412, 285 21 Zbraslavice
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:	Miroslav Slováček

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
31 Zdi podpěrné a volné												
1			D+M Potřebné zazdívký z cihel plných na MVC po provedení bouracích prací	m3	0,75	690,00	294,69	222,81	517,50	1,92	1,44	
34 Stěny a příčky												
2			D+M Příčky a dozdívký z desek pórobetonových tl. 150 mm, včetně obezdívek instalačních prefabrikátů	m2	2,63	952,00	1 522,76	976,24	2 499,00	0,14	0,36	
61 Úprava povrchů vnitřní												
3			Ubroušení výstupků stavebního lepidla a betonu po odstranění stávajících dlažeb a obkladů - příprava povrchu - podlahy	m2	101,50	27,00	178,54	2 561,96	2 740,50	0,00	0,22	
4			D+M Provedení podkladního nátěru nebo penetrace na stěnách pod novou štukovou vrstvou	m2	248,38	64,00	0,00	15 896,32	15 896,32	0,00	0,00	
5			D+M Oprava omítky stropů rovných, MVC, štukové, do 10 % plochy	m2	50,70	331,00	1 908,92	14 872,78	16 781,70	0,01	0,31	
6			D+M Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	10,00	120,00	328,21	871,79	1 200,00	0,01	0,08	
7			D+M Zajištění omítek kolem oken,dveří apod. - zajištění napojení nových štukových omítek na stávající štukové omítky	m	39,00	207,00	1 409,35	6 663,65	8 073,00	0,00	0,10	
8			D+M Oprava omítky vnitřní stěn, vápenné, hrubé, do 30 % plochy	m2	248,38	196,00	8 699,24	39 983,24	48 682,48	0,02	3,86	
9			D+M Omítky vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená - pod obklady	m2	45,08	227,00	1 791,84	8 441,32	10 233,16	0,05	2,37	
10			Omítky vnitřní stěn, tenkovrstvá, vápenná, štuková	m2	248,38	376,00	27 550,19	65 840,69	93 390,88	0,01	1,83	
63 Podlahy a podlahové konstrukce												
11			D+M Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm z rychletvrdnoucího betonu	m3	0,84	13 200,00	7 505,28	3 582,72	11 088,00	2,53	2,12	
12			Hlazení betonových mazanin, strojné	m2	12,00	224,00	0,00	2 688,00	2 688,00	0,00	0,00	
13			Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,84	370,00	0,00	310,80	310,80	0,00	0,00	
14			D+M Výztuž mazanin svařovanou sítí, drát d 5,0 mm, oko 100 x 100 mm - betonové mazaniny	t	0,04	32 900,00	1 085,28	373,84	1 459,12	1,08	0,05	
15			D+M Samonivelační podlahová stěrka, ruční zpracování, tl. 2 mm, včetně potřebné přípravy a penetrace povrchu	m2	113,50	260,00	7 782,84	21 727,16	29 510,00	0,00	0,38	
64 Výplně otvorů												
16			D+M Parapetních desek plastových a laminovaných šířky do 200 mm - laminátová parapetní deska bílá, s nosem, zažehlené hrany	m	2,30	540,00	591,03	650,97	1 242,00	0,01	0,01	
17			D+M Parapetních desek plastových a laminovaných šířky do 500 mm - laminátová parapetní deska bílá, s nosem, zažehlené hrany	m	7,10	717,00	3 064,71	2 025,99	5 090,70	0,01	0,06	
711 Izolace proti vodě												
18			D+M Izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	12,00	37,00	249,55	194,45	444,00	0,00	0,00	
19			Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 2 vrstvy - oprava poškozené izolace	m2	12,00	52,00	0,00	624,00	624,00	0,00	0,03	
20			D+M Izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, modifikovanými asfaltovými pásy přitavením, včetně napojení na stávající izolaci - oprava poškozené izo	m2	12,00	286,00	2 397,51	1 034,49	3 432,00	0,01	0,07	
713 Izolace tepelné												
21			Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	12,00	28,00	0,00	336,00	336,00	0,00	0,02	
22			D+M Tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé, včetně dodávky polystyren tl. 2x 30 mm	m2	12,00	168,00	1 119,26	896,74	2 016,00	0,00	0,01	
23			D+M Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky dilatačního pásku	m	15,00	65,00	58,55	916,45	975,00	0,00	0,00	
721 Vnitřní kanalizace												
24			D+M Napojení nově osazeného instalačního prefabrikátu pro závěsné WC na kanalizaci	kus	2,00	416,00	517,43	314,57	832,00	0,01	0,02	
722 Vnitřní vodovod												
25			D+M Dopojení nově osazeného instalačního prefabrikátu pro závěsné WC	kus	2,00	256,00	289,84	222,16	512,00	0,01	0,01	
26			D+M Dopojení nově osazeného pisoáru	kus	1,00	416,00	271,91	144,09	416,00	0,00	0,00	
27			D+M Hadice flexibilní k baterii M 10, DN 15 mm, délka 500 mm	soubor	4,00	96,00	237,68	146,32	384,00	0,00	0,00	

725	Zařizovací předměty				61 342,92	17 043,08	78 386,00	0,22	
28	D+M Klozet závěsný s hlubokým splachováním, v bílé barvě včetně sedátka a ovládacího tlačítka montážního modulu	soubor	2,00	14 360,00	22 822,57	5 897,43	28 720,00	0,02	0,04
29	D+M Umyvadlo na šrouby, 550 x 450 mm, bílé	soubor	2,00	3 648,00	4 553,24	2 742,76	7 296,00	0,01	0,03
30	Demontáž klozetů kombinovaných včetně napojení a připojení	soubor	2,00	256,00	0,00	512,00	512,00	0,03	0,07
31	D+M Pisoár s integrovaným tlakovým splachovačem, v bílé barvě	kus	1,00	9 440,00	8 465,80	974,20	9 440,00	0,02	0,02
32	Demontáž pisoárů bez nádrže včetně napojení a připojení	soubor	1,00	1 440,00	0,00	1 440,00	1 440,00	0,01	0,01
33	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur, včetně napojení a připojení	soubor	2,00	688,00	0,00	1 376,00	1 376,00	0,02	0,04
34	D+M NÁSTĚNNÝ ZÁSOBNÍK NA TOALETNÍ PAPÍR - provedení nerez	soubor	2,00	1 000,00	1 848,62	151,38	2 000,00	0,00	0,00
35	D+M NÁSTĚNNÝ ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY - provedení nerez	soubor	2,00	1 120,00	2 080,68	159,32	2 240,00	0,00	0,00
36	D+M NÁSTĚNNÝ DÁVKOVAČ TEKUTÉHO MÝDLA - provedení nerez	soubor	2,00	1 488,00	2 446,32	529,68	2 976,00	0,00	0,00
37	D+M NÁSTĚNNÁ SADA NA ČIŠTĚNÍ WC - provedení nerez	soubor	2,00	1 180,00	2 129,57	230,43	2 360,00	0,00	0,00
38	D+M NEREZOVÝ HÁČEK JEDNODUCHÝ	soubor	2,00	67,00	11,29	122,71	134,00	0,00	0,00
39	D+M KOŠ KRYTÝ NÁŠLAPNÝM VÍKEM - provedení nerez	soubor	2,00	1 760,00	3 093,54	426,46	3 520,00	0,00	0,00
40	D+M ELEKTRICKÝ OSOUIŠEČ RUKOU - provedení nerez	soubor	2,00	5 200,00	10 149,30	250,70	10 400,00	0,00	0,00
41	Demontáž vodovodní baterie včetně napojení a připojení	soubor	2,00	280,00	0,00	560,00	560,00	0,00	0,00
42	D+M Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus	2,00	1 450,00	2 493,02	406,98	2 900,00	0,00	0,00
43	D+M Sifon umyvadlový oválný chromovaný	kus	2,00	540,00	860,52	219,48	1 080,00	0,00	0,00
44	D+M Nerezová revizní dvířka na magnet do obkladu (do stěn) - do rozměru 250x250 mm	kus	2,00	716,00	388,45	1 043,55	1 432,00	0,00	0,00
726	Instalační prefabrikáty				12 051,97	2 188,03	14 240,00	0,02	
45	D+M Modul pro WC - kompletní montážní prvek pro zazdění	soubor	2,00	7 120,00	12 051,97	2 188,03	14 240,00	0,01	0,02
733	Ústřední vytápění				2 173,50	8 773,14	10 946,64	0,01	
46	D+M Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm, včetně nálevkové potrubní izolace - připojení posunutého tělesa	m	8,00	415,00	1 969,56	1 350,44	3 320,00	0,00	0,01
47	Příplatek za zhotovení přípojky Cu potrubí na stávající rozvod vytápění	kus	2,00	256,00	114,91	397,09	512,00	0,00	0,00
48	Oprava-zaslepení potrubí po odězání demontovaného potrubí	kus	2,00	150,00	89,03	210,97	300,00	0,00	0,00
49	Odborné odpojení a následné zpětné osazení otopných těles po provedení prací	m2	3,16	1 440,00	0,00	4 544,64	4 544,64	0,00	0,00
50	Potřebné vypuštění a napuštění vody do otopného systému v rámci části D a E	m2	113,50	20,00	0,00	2 270,00	2 270,00	0,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské				77 793,42	6 846,58	84 640,00	0,32	
51	D+M Prosklené plastové stěny s dveřmi (1870x2880mm, čistý průchod 900 mm) - (5) - dle specifikace v PD (kompletní provedení dle požadavků PD)	kus	1,00	39 680,00	37 979,21	1 700,79	39 680,00	0,15	0,15
52	D+M Dveří výplně (600x1970 mm) - (7) - dle specifikace v PD (kompletní provedení dle požadavků PD)	kus	1,00	3 360,00	2 921,63	438,37	3 360,00	0,02	0,02
53	D+M Dveří výplně (600x1970 mm) - (6) - dle specifikace v PD (kompletní provedení dle požadavků PD)	kus	3,00	3 360,00	8 764,89	1 315,11	10 080,00	0,02	0,05
54	D+M Dveří výplně (800x1970 mm) - (4) - dle specifikace v PD (kompletní provedení dle požadavků PD)	kus	1,00	4 640,00	4 076,68	563,32	4 640,00	0,02	0,02
55	D+M Dveří výplně (1250x1970 mm) - (3) - dle specifikace v PD (kompletní provedení dle požadavků PD)	kus	1,00	8 400,00	7 643,06	756,94	8 400,00	0,02	0,02
56	D+M Dveří výplně (1450x1970 mm) - (2) - dle specifikace v PD (kompletní provedení dle požadavků PD)	kus	1,00	8 400,00	7 643,06	756,94	8 400,00	0,02	0,02
57	D+M Dveří výplně (800x1970 mm) - (1) - dle specifikace v PD (kompletní provedení dle požadavků PD)	kus	3,00	3 360,00	8 764,89	1 315,11	10 080,00	0,02	0,05
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				26 228,15	28 399,05	54 627,20	0,50	
58	D+M Nosný rošt podhledu pro minerální podhled - modul 600 x 600 mm (kazety)	m2	62,80	304,00	7 788,12	11 303,08	19 091,20	0,00	0,18
59	D+M Podhled minerální, desky akustické - rovná hrana 600x600 mm	m2	62,80	520,00	17 859,58	14 796,42	32 656,00	0,00	0,23
60	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg - stávající poklopy kanalizačních šachet v rámci prostoru 102 včetně osazovacích rámu	kg	80,00	36,00	580,45	2 299,55	2 880,00	0,00	0,08
771	Podlahy z dlaždic				111 603,60	144 046,83	255 650,43	4,32	
61	Dlažba slinutá, barva šedá, 600x600 mm, R10 - do ceny 850 Kč/m2 bez DPH	m2	142,95	600,00	85 767,00	0,00	85 767,00	0,02	2,64
62	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	113,50	18,30	0,00	2 077,05	2 077,05	0,00	0,00
63	D+M Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvé	m2	25,28	370,00	0,00	9 353,60	9 353,60	0,00	0,00
64	D+M Provedení bandáže koutů	m	35,20	170,00	0,00	5 984,00	5 984,00	0,00	0,00
65	D+M Penetrace podkladu pod dlažby	m2	122,86	53,00	2 451,18	4 060,40	6 511,58	0,00	0,03
66	Obklad soklíků hutných, rovných do MC, 30x10 cm, včetně lepicí a spárovací hmoty a začištění horní spáry soklu u stěny	m	93,60	140,00	912,01	12 191,99	13 104,00	0,01	0,85
67	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	93,60	108,00	375,19	9 733,61	10 108,80	0,00	0,00
68	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 600 x 600 mm, včetně dodávky lepicí a spárovací hmoty	m2	113,50	970,00	15 973,54	94 121,46	110 095,00	0,01	0,79
69	D+M Podlahový profil dilatační nerezový do keramické dlažby - šířka 10 mm	m	24,35	256,00	3 422,83	2 810,77	6 233,60	0,00	0,01
70	D+M Spára podlaha - stěna, silikonem	m	115,60	55,50	2 701,85	3 713,95	6 415,80	0,00	0,00

776	Podlahy povlakové					44 303,54	706,46	45 010,00		0,07
71	D+M Rohož čistící textilní Bfl-s1 vstupu zapuštěná 101(2)- dle specifikace v PD (kompletní provedení, vč.obvodového rámu) - rozměr cca 1,87 x 1,9 m	m2	3,61	10 000,00	35 431,19	668,81	36 100,00	0,00	0,01	
72	D+M Čistící zóna vstupu zapuštěná 101(1)- dle specifikace v PD (kompletní provedení, vč.obvodového rámu) - rozměr cca 1,8 x 2,2 m	m2	3,96	2 250,00	8 872,35	37,65	8 910,00	0,02	0,06	
781	Obklady (keramické)				48 019,19	34 003,60	82 022,80		1,55	
73	Keramický obklad stěn barva šedá, do 300x600 mm - do ceny 700 Kč/m2 bez DPH	m2	64,66	520,00	33 621,12	0,00	33 621,12	0,02	1,20	
74	Penetrace podkladu pod obklady	m2	53,88	67,70	1 136,21	2 511,46	3 647,68	0,00	0,01	
75	Provedení keramického obkladu vnitřních stěn do tmele, obklad do 300x600 mm, včetně dodávky lepicí a spárovací hmoty	m2	53,88	650,00	5 010,89	30 011,11	35 022,00	0,01	0,29	
76	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	53,88	50,00	2 694,00	0,00	2 694,00	0,00	0,03	
77	D+M Lišta nerezová tvaru L k obkladům	m	39,10	180,00	5 556,97	1 481,03	7 038,00	0,00	0,03	
783	Nátěry				4 734,03	20 740,86	25 474,89		0,01	
78	D+M Nátěr syntetický kovových konstrukcí, včetně potřebného očištění a přípravy podkladu - min. 2 x nátěr - zárubně dveří	m2	12,83	772,00	1 931,51	7 969,39	9 900,90	0,00	0,00	
79	D+M Údržba, nátěr syntetický pohledových VZT prvků 2x, včetně potřebného očištění, vyčištění, seřízení a přípravy podkladu	m2	3,73	1 219,00	1 449,87	3 099,44	4 549,31	0,00	0,00	
80	D+M Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků 2x, včetně potřebného očištění, seřízení a přípravy podkladu - vnitřní okna	m2	7,51	1 468,00	1 352,65	9 672,03	11 024,68	0,00	0,00	
784	Malby				11 263,85	27 945,54	39 209,39		0,07	
81	D+M Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	299,08	24,10	1 373,35	5 834,48	7 207,83	0,00	0,02	
82	D+M Malba vnitřní bílá, bez penetrace, 2 x -prodyšné s biocidním přípravkem proti plísním	m2	299,08	107,00	9 890,50	22 111,06	32 001,56	0,00	0,04	
787	Zasklívání				1 593,01	2 726,99	4 320,00		0,00	
83	D+M Zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2 - 500x1200 mm - 2 kusy	m2	1,20	3 600,00	1 593,01	2 726,99	4 320,00	0,00	0,00	
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				19 996,25	4 403,75	24 400,00		0,14	
84	D+M Pachotěsného poklopu s rámem o světlosti 300x300 mm na stávající revizní šachtu splašk.kanal., poklop pro zadláždění, vč.napojení na podlahu	kus	1,00	5 600,00	4 163,49	1 436,51	5 600,00	0,03	0,03	
85	D+M Pachotěsného poklopu s rámem o světlosti 600x600 mm na stávající revizní šachtu splašk.kanal., poklop pro zadláždění, vč.napojení na podlahu	kus	1,00	8 800,00	7 154,37	1 645,63	8 800,00	0,05	0,05	
86	D+M Pachotěsného poklopu s rámem o světlosti 600x900 mm na stávající revizní šachtu splašk.kanal., poklop pro zadláždění, vč.napojení na podlahu	kus	1,00	10 000,00	8 678,39	1 321,61	10 000,00	0,07	0,07	
90	Ostatní kvalifikované práce				0,00	20 000,00	20 000,00		0,00	
87	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	
88	Výrobně dodavatelská dokumentace stavby	soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	
89	Dokladová část stavby	soubor	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	
94	Lešení a stavební výtahy				3 512,28	7 591,12	11 103,40		0,18	
90	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m - potřebné lešení po celou dobu realizace stavby	m2	113,30	98,00	3 512,28	7 591,12	11 103,40	0,00	0,18	
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				9 513,95	24 862,05	34 376,00		0,05	
91	PŘENOSNÝ HASIČÍ PŘÍSTROJ PRÁŠKOVÝ S HASIČÍ SCHOPNOSTÍ 34A	kus	4,00	1 780,00	7 120,00	0,00	7 120,00	0,01	0,04	
92	D+M Bezpečnostních tabulek - fotoluminiscenčních plastových	kus	10,00	200,00	1 260,87	739,13	2 000,00	0,00	0,00	
93	Kompletní čištění mytím vnějších a vnitřních ploch oken a dveří v rámci řešených prostorů	m2	107,06	100,00	187,85	10 518,15	10 706,00	0,00	0,00	
94	Kompletní průběžné a konečné vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - řešené + dotčené prostory	m2	113,50	100,00	129,14	11 220,86	11 350,00	0,00	0,00	
95	D+M Plechy nárožní ochranné hliníkové bílé dl. 2000 mm (kompletní provedení)	kus	8,00	250,00	661,68	1 338,32	2 000,00	0,00	0,01	
96	Osazení požárního hasičího přístroje na stěnu	kus	4,00	300,00	154,41	1 045,59	1 200,00	0,00	0,00	
96	Bourání konstrukcí				1 427,77	45 922,66	47 350,43		6,17	
97	Bourání zdiva příček z cihel pálených na MVC vč.omítky na příčkách	m3	0,48	1 620,00	22,57	755,03	777,60	1,80	0,86	
98	Demontáž kompletního minerálního podhledu z kazet 600x600 mm, kov.rošt	m2	62,80	320,00	1 323,73	18 772,27	20 096,00	0,01	0,69	
99	Bourání betonových mazanin, plochy nad 4 m2, do tl. 100 mm - pneumatickým kladivem, mazanina tl. 50 - 80 mm	m3	0,84	5 390,00	0,00	4 527,60	4 527,60	2,20	1,85	
100	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	84,05	48,60	0,00	4 084,83	4 084,83	0,00	0,03	
101	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	113,50	131,00	0,00	14 868,50	14 868,50	0,02	2,27	
102	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	9,00	40,50	0,00	364,50	364,50	0,00	0,00	
103	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	6,00	65,90	0,00	395,40	395,40	0,00	0,00	
104	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,40	305,00	23,09	403,91	427,00	0,08	0,11	
105	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,40	286,00	58,38	914,02	972,40	0,06	0,22	
106	Bourání parapetů dřevěných/plastových do š. 500 mm	m	9,40	89,00	0,00	836,60	836,60	0,02	0,14	
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				108,27	47 033,41	47 141,68		9,39	
107	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	10,00	146,00	108,27	1 351,73	1 460,00	0,01	0,09	
108	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	248,38	28,00	0,00	6 954,64	6 954,64	0,01	2,48	

109	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	45,08	103,00	0,00	4 643,24	4 643,24	0,05	2,07
110	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	248,38	110,00	0,00	27 321,80	27 321,80	0,00	1,04
111	Vysekání spár a úprava očištěním zdiva cihelného - po odstranění omítek	m2	45,08	68,00	0,00	3 065,44	3 065,44	0,01	0,63
112	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	45,08	82,00	0,00	3 696,56	3 696,56	0,07	3,07
H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	35 296,80	35 296,80		0,00
113	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	21,01	1 680,00	0,00	35 296,80	35 296,80	0,00	0,00
M21	Elektromontáže				0,00	1 200,00	1 200,00		0,00
114	Zapojení elektro zařízení zdravotně technických instalací - elektrický osoušeč rukou	kus	2,00	600,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00
M65	Elektroinstalace				1 468,22	5 795,78	7 264,00		0,11
115	Odborné odpojení a demontáž všech stávajících prvků elektroinstalace určených k výměně (svítidla, vypínače, zásuvky, kabeláž, atd.)	m2	113,50	64,00	1 468,22	5 795,78	7 264,00	0,00	0,11
S	Přesuny sutí				0,00	58 636,08	58 636,08		0,00
116	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,10	252,00	0,00	4 057,20	4 057,20	0,00	0,00
117	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	144,90	10,00	0,00	1 449,00	1 449,00	0,00	0,00
118	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m nošením	t	16,10	172,00	0,00	2 769,20	2 769,20	0,00	0,00
119	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 50 m nošením	t	16,10	856,00	0,00	13 781,60	13 781,60	0,00	0,00
120	Potřebné nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	16,10	294,00	0,00	4 733,40	4 733,40	0,00	0,00
121	Uložení sutí a vybouraných hmot na skládku bez zhutnění	t	16,10	20,00	0,00	322,00	322,00	0,00	0,00
122	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	15,82	1 888,00	0,00	29 858,72	29 858,72	0,00	0,00
123	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,06	2 656,00	0,00	154,05	154,05	0,00	0,00
124	Poplatek za uložení sutí - polystyren, skupina odpadu 170604	t	0,23	6 656,00	0,00	1 510,91	1 510,91	0,00	0,00
Celkem:							1 242 669,90		

Poznámka:

V případě, že je v jednotlivých soupisech uveden konkrétní výrobek, standard nebo obchodní název, platí ustanovení zadávací dokumentace umožňující nabídku ekvivalentního plnění.

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - Krycí list - SOUPIS PRACÍ

Název stavby:	OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTORŮ MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI II. ETAPA	Objednatel:	Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav	IČO/DIČ:	00236021/CZ 00236021
Druh stavby:	Část D a E	Projektant:	Renáta Benešová, Jilmová 1634, Čáslav 286 01	IČO/DIČ:	66760151/
Lokalita:	k.ú. Čáslav, par.č. st.1095, Na Bělišti č.p.184, Čáslav 28601	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	124
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	98 271,40	Práce přesčas	<i>v položkách rozpočtu</i>	Zařízení staveniště	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	337 503,27	Bez pevné podl.	<i>v položkách rozpočtu</i>	Mimostav. doprava	<i>v celkové rekapitulaci</i>
PSV	Dodávky	406 248,91	Kulturní památka	<i>v položkách rozpočtu</i>	Územní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	298 249,43			Provozní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
"M"	Dodávky	1 468,22			Ostatní	<i>v položkách rozpočtu</i>
	Montáž	6 995,78			NUS z rozpočtu	<i>v položkách rozpočtu</i>
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		93 932,88				
ZRN celkem		1 242 669,89	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	1 242 669,90
Základ 21%	1 242 669,90	DPH 21%	260 960,68	Celkem včetně DPH			1 503 630,58

Projektant	Objednatel	Zhotovitel Dana Procházková
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Digitally signed by Dana Procházková
Date: 2026.04.27 10:14:44 +02'00'

Poznámka:

28	D+M Potrubí HT přípojovací, DN40, včetně všech potřebných prvků kanalizace a kotvení	m	5,20	500,00	649,66	1 950,34	2 600,00	0,00	0,00
29	D+M Potrubí HT přípojovací, DN70, včetně všech potřebných prvků kanalizace a kotvení	m	2,50	620,00	435,77	1 114,23	1 550,00	0,00	0,00
30	D+M Vyvedení odpadních výpustek, DN40, včetně podomítkové zápachové uzávěrky - připojení pojistného ventilu, odkapu kondenzátu	kus	1,00	2 630,00	2 456,50	173,50	2 630,00	0,00	0,00
31	Demontáž vpusti do DN 100 mm	kus	5,00	110,00	0,00	550,00	550,00	0,03	0,15
32	D+M Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou, vč.krycí nerezové mřížky, mřížka 115 x 115 mm, 3 x D 40 mm	kus	5,00	1 300,00	5 701,00	799,00	6 500,00	0,00	0,00
33	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,70	35,00	6,60	262,90	269,50	0,00	0,00
722	Vnitřní vodovod				4 775,81	11 624,59	16 400,40		0,02
34	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm, včetně příslušenství a potřebných vybourání	m	20,00	45,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,01
35	D+M Potrubí plastové PP-R DN15, PN 20, včetně všech potřebných prvků systému potrubí a kotvení - připojení dřezové baterie	m	2,40	390,00	287,83	648,17	936,00	0,00	0,00
36	D+M Potrubí plastové PP-R DN20, PN 20, včetně všech potřebných prvků systému potrubí a kotvení	m	18,20	410,00	2 720,07	4 741,93	7 462,00	0,00	0,01
37	D+M Ochrana potrubí plstěnými pásy - zaizolování tvarovek	m	2,00	73,00	91,56	54,44	146,00	0,00	0,00
38	D+M Izolace návková tl. stěny 20 mm pro potrubí DN15	m	2,40	98,00	75,20	160,00	235,20	0,00	0,00
39	D+M Izolace návková tl. stěny 20 mm pro potrubí DN20	m	18,20	110,00	696,80	1 305,20	2 002,00	0,00	0,00
40	D+M Vyvedení a upevnění výpustek DN15	kus	7,00	220,00	0,00	1 540,00	1 540,00	0,00	0,00
41	D+M Nástěnka D 20 mm x R 1/2"	kus	1,00	230,00	76,19	153,81	230,00	0,00	0,00
42	D+M Kohout kulový nerozebíratelný DN20 - pro zavření prostoru toalet + zásobníku TUV	kus	2,00	424,00	583,59	264,41	848,00	0,00	0,00
43	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 mm	m	20,60	52,00	199,07	872,13	1 071,20	0,00	0,00
44	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	20,60	50,00	45,50	984,50	1 030,00	0,00	0,00
725	Zařizovací předměty				25 789,07	14 894,93	40 684,00		0,03
45	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur, včetně napojení a připojení	soubor	1,00	860,00	0,00	860,00	860,00	0,02	0,02
46	D+M NÁSTĚNNÝ DÁVKOVAČ TEKUTÉHO MÝDLA - provedení nerez	soubor	1,00	1 860,00	1 528,95	331,05	1 860,00	0,00	0,00
47	Demontáž vodovodní baterie včetně napojení a připojení	soubor	1,00	360,00	0,00	360,00	360,00	0,00	0,00
48	D+M Baterie dřezová nástěnná ruční - nerez	kus	1,00	1 820,00	1 569,19	250,81	1 820,00	0,00	0,00
49	D+M Baterie sprchová podomítková, nerez, páková, včetně sprchové hadice 2,0 m a sprchové hlavice - připojení pouze studené vody	kus	2,00	6 230,00	9 897,05	2 562,95	12 460,00	0,00	0,00
50	D+M Sprchové hlavice stropní - clona před párou - nerez	kus	3,00	6 580,00	10 844,91	8 895,09	19 740,00	0,00	0,00
51	D+M Montáž držáku sprchy - nerez	kus	2,00	672,00	1 136,34	207,66	1 344,00	0,00	0,00
52	D+M Sifon dřezový D 40/50 mm, 6/4"	kus	1,00	540,00	351,48	188,52	540,00	0,00	0,00
53	D+M Nerezová revizní dvířka na magnet do obkladu (do stěn) - do rozměru 250x250 mm	kus	2,00	850,00	461,15	1 238,85	1 700,00	0,00	0,00
728	Vzduchotechnika				14 982,50	9 306,10	24 288,60		0,10
54	D+M Potrubí plechového kruhového do d 160 mm, vč. dodávky potrubí a všech tvarovek SPIRO d 200 mm a D+M kotvení a tepelné kaučukové izolace tl.20 mm	m	7,60	1 131,00	4 407,78	4 187,82	8 595,60	0,00	0,02
55	D+M Potrubí plechového kruhového do d 300 mm, vč. dodávky potrubí a všech tvarovek SPIRO d 200 mm a D+M kotvení a tepelné kaučukové izolace tl.20 mm	m	7,30	1 260,00	5 523,54	3 674,46	9 198,00	0,00	0,03
56	D+M Potrubního ventilátoru do potrubí d160 - 280 m3/hod - specifikace dle PD	kus	1,00	3 080,00	2 668,28	411,72	3 080,00	0,03	0,03
57	D+M Potrubní zpětná klapka do potrubí d 160	kus	1,00	1 085,00	767,46	317,54	1 085,00	0,01	0,01
58	D+M Tvarovka T pro odkap kondenzátu, včetně napojení na sifon kanalizace	kus	1,00	540,00	350,60	189,40	540,00	0,01	0,01
59	D+M Krycí mřížka nerezová 200x400 mm s přechodovým kusem na potrubí d200 - regulovatelný průtok	kus	1,00	560,00	435,21	124,79	560,00	0,00	0,00
60	D+M Krycí mřížka nerezová 200x400 mm s přechodovým kusem na potrubí d200	kus	1,00	460,00	314,73	145,27	460,00	0,00	0,00
61	D+M Krycí mřížka nerezová 200x200 mm s přechodovým kusem na potrubí d160	kus	1,00	350,00	217,33	132,67	350,00	0,00	0,00
62	D+M Krycí mřížka výfuková na fasádu nerezová 200x200 mm s přechodovým kusem na potrubí d160	kus	1,00	420,00	297,57	122,43	420,00	0,00	0,00
733	Ústřední vytápění				39 022,63	5 679,97	44 702,60		0,07
63	D+M Těleso trubkové nerezové 750/1650, středové připojení, včetně všech přípojovacích armatur a termostatické hlavice	kus	2,00	19 300,00	37 107,42	1 492,58	38 600,00	0,02	0,05
64	D+M Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm, včetně návkové potrubní izolace - připojení nových topných trubkových těles	m	4,00	591,00	1 402,42	961,58	2 364,00	0,00	0,00
65	Příplatek za zhotovení přípojky Cu potrubí na stávající rozvod vytápění	kus	4,00	320,00	287,26	992,74	1 280,00	0,00	0,00
66	Oprava-zaslepení potrubí po odřezání demontovaného potrubí	kus	4,00	190,00	225,53	534,47	760,00	0,00	0,00
67	Demontáž otopných těles ocelových deskových včetně přípojovacích armatur	m2	1,08	420,00	0,00	453,60	453,60	0,01	0,01
68	Potřebné vypuštění a napuštění vody do otopného systému v rámci části F	m2	49,80	25,00	0,00	1 245,00	1 245,00	0,00	0,00
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				20 880,59	2 519,41	23 400,00		0,11
69	D+M Křídlo dveří skleněné z bezpečnostního skla (820x2010 mm) - (P1p) - dle specifikace v PD - všechno kování v provedení nerez	kus	1,00	11 700,00	10 461,18	1 238,82	11 700,00	0,03	0,03
70	D+M Dveře skleněné z bezpečnostního skla v nerezovém rámu (820x2060 mm) - (P1L) - dle specifikace v PD - všechno kování v provedení nerez	kus	1,00	11 700,00	10 419,41	1 280,59	11 700,00	0,08	0,08

771	Podlahy z dlaždic				45 026,56	76 629,21	121 655,78	1,36	
71	Dlažba slinutá, barva šedá, 600x600 mm, R10 - do ceny 850 Kč/m2 bez DPH	m2	55,68	600,00	33 408,00	0,00	33 408,00	0,02	1,03
72	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	46,40	18,30	0,00	849,12	849,12	0,00	0,00
73	D+M Provedení hydroizolační stěrky pod dlažby - dvouvrstvá cementová/ hybridní stěrka 2mm	m2	46,40	490,00	0,00	22 736,00	22 736,00	0,00	0,00
74	D+M Provedení bandáže koutů	m	57,75	170,00	0,00	9 817,50	9 817,50	0,00	0,00
75	D+M Penetrace podkladu pod dlažby	m2	46,40	67,70	1 182,49	1 958,79	3 141,28	0,00	0,01
76	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 600 x 600 m, včetně dodávky lepicí a spárovací hmoty	m2	46,40	970,00	6 530,15	38 477,85	45 008,00	0,01	0,32
77	D+M Podlahový profil dilatační nerezový do keramické dlažby - šířka 10 mm	m	4,60	320,00	808,27	663,73	1 472,00	0,00	0,00
78	D+M Spára podlaha - stěna, silikonem	m	57,75	55,50	1 349,75	1 855,37	3 205,13	0,00	0,00
79	Příplatek za spárování epoxidovou spárovačkou pro dlažbu 600x600 mm - plošně,keram.dlažba	m2	23,75	85,00	1 747,90	270,85	2 018,75	0,00	0,00
781	Obklady (keramické)				310 454,83	207 477,49	517 932,32	5,67	
80	Keramický obklad stěn barva šedá, do 300x600 mm - do ceny 700 Kč/m2 bez DPH	m2	193,29	500,00	96 646,00	0,00	96 646,00	0,02	3,58
81	Keramický obklad stěn barva šedá, do 300x300 mm - do ceny 700 Kč/m2 bez DPH	m2	31,17	500,00	15 582,50	0,00	15 582,50	0,02	0,58
82	Keramický obklad stěn MOZAİKA barva šedá, do 300x300 mm (set)- do ceny 5500 Kč/m2 bez DPH	m2	18,98	4 400,00	83 490,00	0,00	83 490,00	0,02	0,35
83	D+M Provedení hydroizolační stěrky pod obklady - dvouvrstvá cementová/ hybridní stěrka 2mm	m2	140,65	490,00	0,00	68 918,50	68 918,50	0,00	0,00
84	Penetrace podkladu pod obklady	m2	71,01	67,70	1 497,34	3 309,70	4 807,04	0,00	0,01
85	Provedení keramického obkladu vnitřních stěn do tmele, obklad do 300x600 mm, včetně dodávky lepicí a spárovací hmoty	m2	168,08	650,00	15 631,55	93 620,45	109 252,00	0,01	0,90
86	Provedení obkladů stropu obkládačkami keramickými, do epoxidového tmele, 300 x 300 mm, včetně dodávky epoxidové lepicí a spárovací hmoty	m2	27,10	2 600,00	52 847,78	17 612,22	70 460,00	0,00	0,12
87	Příplatek za spárování epoxidovou spárovačkou pro obklad stěn 300x600 mm - plošně,keram.obklad	m2	73,24	65,00	4 760,28	0,00	4 760,28	0,00	0,04
88	Provedení obkladů sedadla keramickou mozaikou, do epoxidového tmele, dílky do 50 x 50 mm, včetně dodávky epoxidové lepicí a spárovací hmoty	m2	16,48	3 400,00	33 682,05	22 332,95	56 015,00	0,00	0,07
89	D+M Lišta nerezová tvaru L k obkladům	m	44,45	180,00	6 317,33	1 683,67	8 001,00	0,00	0,03
783	Nátěry				5 923,17	12 662,43	18 585,60	0,00	
90	D+M Údržba, nátěr syntetický pohledových VZT prvků 2x, včetně potřebného očištění, vyčištění, seřízení a přípravy podkladu	m2	15,49	1 200,00	5 923,17	12 662,43	18 585,60	0,00	0,00
784	Malby				854,93	2 121,04	2 975,97	0,00	
91	D+M Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	22,70	24,10	104,24	442,83	547,07	0,00	0,00
92	D+M Malba vnitřní bílá, bez penetrace, 2 x -prodyšné s biocidním přípravkem proti plísním	m2	22,70	107,00	750,69	1 678,21	2 428,90	0,00	0,00
90	Ostatní kvalifikované práce				0,00	16 000,00	16 000,00	0,00	
93	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
94	Výrobně dodavatelská dokumentace stavby	soubor	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
95	Dokladová část stavby	soubor	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy				1 543,79	3 336,61	4 880,40	0,08	
96	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m - potřebné lešení po celou dobu realizace stavby	m2	49,80	98,00	1 543,79	3 336,61	4 880,40	0,00	0,08
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				782,89	12 765,91	13 548,80	0,00	
97	D+M Bezpečnostních tabulek - fotoluminiscenčních plastových	kus	5,00	200,00	630,43	369,57	1 000,00	0,00	0,00
98	Kompletní čištění mytím vnějších a vnitřních ploch oken a dveří v rámci řešených prostorů	m2	14,28	110,00	27,56	1 543,24	1 570,80	0,00	0,00
99	Kompletní průběžné a konečné vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - řešené + dotčené prostory	m2	99,80	110,00	124,90	10 853,10	10 978,00	0,00	0,00
96	Bourání konstrukcí				71,39	8 587,79	8 659,18	3,12	
100	Bourání zdiva příček z cihel pálených na MVC vč.omítky na příčkách	m3	0,50	1 620,00	23,51	786,49	810,00	1,80	0,90
101	Bourání betonových mazanin, plochy nad 4 m2, do tl. 100 mm - pneumatickým klavivem, mazanina tl. 50 - 80 mm	m3	0,42	5 390,00	0,00	2 285,36	2 285,36	2,20	0,93
102	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	7,70	48,60	0,00	374,22	374,22	0,00	0,00
103	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	49,80	80,00	0,00	3 984,00	3 984,00	0,02	1,00
104	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	80,00	0,00	80,00	80,00	0,00	0,00
105	Vyvěšení, zavěšení kovových/skleněných křidel dveří pl. 2 m2 - skleněná křídla dveří	kus	2,00	120,00	0,00	240,00	240,00	0,00	0,00
106	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,69	240,00	47,88	837,72	885,60	0,08	0,28
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				127,15	26 081,00	26 208,15	13,82	
107	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném na MC, plochy do 4 m2, do tl. 600 mm - prostupy pro nové VZT potrubí	m3	0,33	2 360,00	11,42	762,66	774,08	1,95	0,64
108	Vysekání rýh ve zdivu cihelném do 100 x 100 mm	m	10,00	175,00	115,73	1 634,27	1 750,00	0,02	0,18

109	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	186,87	39,70	0,00	7 418,74	7 418,74	0,01	1,87
110	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	24,83	133,00	0,00	3 301,73	3 301,73	0,00	0,10
111	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	162,05	80,00	0,00	12 963,60	12 963,60	0,07	11,02
H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	37 984,00	37 984,00		0,00
112	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	23,74	1 600,00	0,00	37 984,00	37 984,00	0,00	0,00
M65	Elektroinstalace				644,20	2 543,00	3 187,20		0,05
113	Odborné odpojení a demontáž všech stávajících prvků elektroinstalace určených k výměně (svítidla, vypínače, zásuvky, kabeláž, atd.)	m2	49,80	64,00	644,20	2 543,00	3 187,20	0,00	0,05
S	Přesuny sutí				0,00	61 233,59	61 233,59		0,00
114	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,15	250,00	0,00	4 287,50	4 287,50	0,00	0,00
115	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	154,35	13,80	0,00	2 130,03	2 130,03	0,00	0,00
116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m nošením	t	17,15	215,00	0,00	3 687,25	3 687,25	0,00	0,00
117	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 50 m nošením	t	17,15	850,00	0,00	14 577,50	14 577,50	0,00	0,00
118	Potřebné nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	17,15	300,00	0,00	5 145,00	5 145,00	0,00	0,00
119	Uložení sutí a vybouraných hmot na skládku bez zhutnění	t	17,15	25,00	0,00	428,75	428,75	0,00	0,00
120	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	17,12	1 800,00	0,00	30 819,60	30 819,60	0,00	0,00
121	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,02	3 320,00	0,00	49,80	49,80	0,00	0,00
122	Poplatek za uložení sutí - polystyren, skupina odpadu 170604	t	0,01	8 320,00	0,00	108,16	108,16	0,00	0,00
Celkem:							1 262 393,54		

Poznámka:

V případě, že je v jednotlivých soupisech uveden konkrétní výrobek, standard nebo obchodní název, platí ustanovení zadávací dokumentace umožňující nabídku ekvivalentního plnění.

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - Krycí list - SOUPIS PRACÍ

Název stavby:	OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTORŮ MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI II. ETAPA	Objednatel:	Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav	IČO/DIČ:	00236021/CZ 00236021
Druh stavby:	Část F	Projektant:	Renáta Benešová, Jilmová 1634, Čáslav 286 01	IČO/DIČ:	66760151/
Lokalita:	k.ú. Čáslav, par.č. st.1095, Na Bělišti č.p.184, Čáslav 28601	Zhotovitel:	Gabostav s.r.o.	IČO/DIČ:	8885028
Začátek výstavby:	V.26	Konec výstavby:	IX.26	Položek:	122
JKSO:		Zpracoval:	Miroslav Slováček	Datum:	27.04.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	45 757,39	Práce přesčas	<i>v položkách rozpočtu</i>	Zařízení staveniště	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	207 050,91	Bez pevné podl.	<i>v položkách rozpočtu</i>	Mimostav. doprava	<i>v celkové rekapitulaci</i>
PSV	Dodávky	517 944,03	Kulturní památka	<i>v položkách rozpočtu</i>	Územní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	389 236,41			Provozní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
"M"	Dodávky	644,20			Ostatní	<i>v položkách rozpočtu</i>
	Montáž	2 543,00			NUS z rozpočtu	<i>v položkách rozpočtu</i>
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		99 217,59				
ZRN celkem		1 262 393,53	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	1 262 393,54
Základ 21%	1 262 393,54	DPH 21%	265 102,64	Celkem včetně DPH			1 527 496,18

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Dana Procházková <small>Digitally signed by Dana Procházková Date: 2026.04.27 10:19:04 +02'00'</small>
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - Stavební rozpočet - SOUPIS PRACÍ

Název stavby:	OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTORŮ MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI II. ETAPA	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova č.p.1, 286 01 Čáslav
Druh stavby:	Část G	Začátek výstavby:	V.26	Projektant:	Renáta Benešová, Jilmová 1634, Čáslav 286 01
Lokalita:	k.ú. Čáslav, par.č. st.1095, Na Bělíšti č.p.184, Čáslav 28601	Konec výstavby:	IX.26	Zhotovitel:	Gabostav s.r.o., IČO 08885028, Zbraslavice 412, 285 21 Zbraslavice
JKSO:		Zpracováno dne:	27.04.2026	Zpracoval:	Miroslav Slováček

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		31	Zdi podpěrné a volné				1 964,58	1 485,42	3 450,00		0,96	
1			D+M Potřebné zazdívky z cihel plných na MVC po provedení bouracích prací a po vedení instalací	m3	0,50	6 900,00	1 964,58	1 485,42	3 450,00	1,92	0,96	
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				1 091,68	1 383,32	2 475,00		0,02	
2			D+M Podhled SDK - 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, FERMACELL Powerpanel H2O tl.12,5 mm	m2	1,65	1 500,00	1 091,68	1 383,32	2 475,00	0,01	0,02	
		61	Úprava povrchů vnitřní				9 577,15	71 024,33	80 601,48		0,83	
3			D+M Provedení podkladního nátěru nebo penetrace na stěnách pod výztužnou síť	m2	113,22	64,00	0,00	7 246,08	7 246,08	0,00	0,00	
4			Ubroušení výstupků stavebního lepidla a betonu po odstranění stávajících dlažeb a obkladů - příprava povrchu na KZS - stěny, strop	m2	113,22	330,00	2 434,22	34 928,38	37 362,60	0,00	0,25	
5			Ubroušení výstupků stavebního lepidla a betonu po odstranění stávajících dlažeb a obkladů - příprava povrchu - podlahy	m2	30,00	270,00	527,72	7 572,28	8 100,00	0,00	0,07	
6			Hrubá výplň rýh ve stěnách do 100 x 100 mm maltou ze suchých směsí	m	6,00	120,00	256,80	463,20	720,00	0,02	0,10	
7			D+M Výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stěny a strop	m2	113,22	240,00	6 358,41	20 814,39	27 172,80	0,00	0,42	
		62	Úprava povrchů vnější				10 779,03	10 578,64	21 357,68		1,42	
8			D+M Penetrace podkladu pro finální omítkovinu	m2	40,30	60,00	1 154,24	1 263,61	2 417,85	0,00	0,01	
9			D+M Omítka vnější stěn, z MS silikonová probarvená, ručně, složitost 1 - 2, tloušťka silikonové vrstvy 2 mm - stěn a podhledů	m2	40,30	470,00	9 624,79	9 315,03	18 939,83	0,04	1,41	
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				5 499,10	8 178,73	13 677,84		0,89	
10			D+M Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm z rychletvrdnoucího betonu	m3	0,30	13 200,00	2 680,47	1 279,53	3 960,00	2,53	0,76	
11			Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,30	463,00	0,00	138,90	138,90	0,00	0,00	
12			D+M Výztuž mazanin svařovanou sítí, drát d 5,0 mm, oko 100 x 100 mm - betonové mazaniny	t	0,01	41 200,00	452,92	156,01	608,94	1,08	0,02	
13			D+M Samonivelační podlahová stěrka, ruční zpracování, tl. 2 mm, včetně potřebě přípravy a penetrace povrchu	m2	34,50	260,00	2 365,71	6 604,29	8 970,00	0,00	0,11	
		711	Izolace proti vodě				1 106,03	773,97	1 880,00		0,03	
14			D+M Izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem, včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	4,00	47,00	105,67	82,33	188,00	0,00	0,00	
15			Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy na sucho, 2 vrstvy - oprava poškozené izolace	m2	4,00	65,00	0,00	260,00	260,00	0,00	0,01	
16			D+M Izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, modifikovanými asfaltovými pásy přitavením, včetně napojení na stávající izolaci - oprava poškozené izo	m2	4,00	358,00	1 000,36	431,64	1 432,00	0,01	0,02	
		713	Izolace tepelné				577,40	690,10	1 267,50		0,11	
17			Odstranění tepelné izolace podlah, volně uložené, z desek EPS, tl. do 100 mm	m2	6,50	35,00	0,00	227,50	227,50	0,00	0,01	
18			Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, na tmel a hmoždinky, 6 ks/m2, beton - strop 134 a 135 - spádové XPS	m2	27,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	
19			D+M Tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvé, včetně dodávky polystyren tl. 2x 30 mm	m2	6,50	160,00	577,40	462,60	1 040,00	0,00	0,01	
		721	Vnitřní kanalizace				5 031,54	2 570,46	7 602,00		0,12	
20			D+M Potrubí HT přípojovací, DN40, včetně všech potřebných prvků kanalizace a kotvení	m	1,50	430,00	161,17	483,83	645,00	0,00	0,00	
21			D+M Potrubí HT přípojovací, DN70, včetně všech potřebných prvků kanalizace a kotvení	m	2,00	546,00	307,00	785,00	1 092,00	0,00	0,00	
22			Demontáž vpustí do DN 100 mm	kus	4,00	140,00	0,00	560,00	560,00	0,03	0,12	
23			D+M Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou, vč.krycí nerezové mřížky, mřížka 115 x 115 mm, 3 x D 40 mm	kus	4,00	1 300,00	4 560,80	639,20	5 200,00	0,00	0,00	
24			Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	3,50	30,00	2,57	102,43	105,00	0,00	0,00	
		722	Vnitřní vodovod				1 473,44	5 386,31	6 859,75		0,01	
25			Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32 mm, včetně příslušenství a potřebných vybourání	m	7,20	45,00	0,00	324,00	324,00	0,00	0,00	

26	D+M Potrubí plastové PP-R DN15, PN 20, včetně všech potřebných prvků systému potrubí a kotvení - připojení dřezové baterie	m	7,20	390,00	863,47	1 944,53	2 808,00	0,00	0,00
27	D+M Ochrana potrubí plstěnými pásy - zaizolování tvarovek	m	0,50	92,30	28,94	17,21	46,15	0,00	0,00
28	D+M Izolace návková tl. stěny 20 mm pro potrubí DN15	m	7,20	123,00	283,13	602,47	885,60	0,00	0,00
29	D+M Vyvedení a upevnění výpustek DN15	kus	6,00	220,00	0,00	1 320,00	1 320,00	0,00	0,00
30	D+M Nástěnka D 20 mm x R 1/2"	kus	2,00	288,00	190,82	385,18	576,00	0,00	0,00
31	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50 mm	m	7,20	66,00	88,31	386,89	475,20	0,00	0,00
32	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	7,20	59,00	18,77	406,03	424,80	0,00	0,00
725	Zařizovací předměty				13 973,07	8 986,93	22 960,00		0,01
33	Demontáž vodovodní tlačné baterie včetně napojení a připojení a sprchových hlavice	soubor	2,00	680,00	0,00	1 360,00	1 360,00	0,00	0,00
34	D+M Baterie sprchová podomítková, nerez, páková	kus	2,00	4 300,00	6 831,03	1 768,97	8 600,00	0,00	0,00
35	D+M Sprchové hlavice stropní - clona před párou - nerez	kus	2,00	6 500,00	7 142,04	5 857,96	13 000,00	0,00	0,00
733	Ústřední vytápění				16 903,22	3 127,98	20 031,20		0,04
36	D+M Těleso trubkové nerezové 450/1600, středové připojení, včetně všech připojovacích armatur a termostatické hlavice	kus	1,00	16 900,00	16 121,89	778,11	16 900,00	0,02	0,02
37	D+M Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm, včetně návkové potrubní izolace - připojení nových topných trubkových těles	m	2,00	470,00	557,65	382,35	940,00	0,00	0,00
38	Příplatek za zhotovení přípojky Cu potrubí na stávající rozvod vytápění	kus	2,00	300,00	134,65	465,35	600,00	0,00	0,00
39	Oprava-zaslepení potrubí po odřezání demontovaného potrubí	kus	2,00	150,00	89,03	210,97	300,00	0,00	0,00
40	Demontáž otopných těles ocelových trubkových včetně připojovacích armatur	m2	1,02	360,00	0,00	367,20	367,20	0,01	0,01
41	Potřebné vypuštění a napuštění vody do otopného systému v rámci části F	m2	42,00	22,00	0,00	924,00	924,00	0,00	0,00
764	Konstrukce klempířské				2 055,09	2 000,91	4 056,00		0,03
42	D+M Oplechování zdí (atik) z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm, nalepení Enkolitem	m	3,90	1 040,00	2 055,09	2 000,91	4 056,00	0,01	0,03
766	Konstrukce truhlářské				341,57	1 255,93	1 597,50		0,24
43	Demontáž dřevěných stěn plných včetně vynášecí konstrukce	m2	6,39	250,00	341,57	1 255,93	1 597,50	0,04	0,24
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				24 925,86	6 299,14	31 225,00		0,51
44	D+M Venkovní Al roleta zateplená, viditelný box, popruhový naviják, 1700 x 2100 mm, RAL 9007, včetně příznaných vodičích lišt a všech prvků kotvení	kus	1,00	14 800,00	12 880,86	1 919,14	14 800,00	0,09	0,09
45	D+M Plotu z desek alubond, kovové systémové vynášecí konstrukce, vše v barvě RAL (dle možností dodavatele), vč.kotvení - výška polotu 1,8 m	m2	6,57	2 500,00	12 045,00	4 380,00	16 425,00	0,07	0,43
771	Podlahy z dlaždic				37 739,62	45 358,05	83 097,68		0,87
46	Dlažba slinutá, barva šedá, 300x300 mm, R11 - do ceny 600 Kč/m2 bez DPH	m2	37,38	600,00	22 425,00	0,00	22 425,00	0,02	0,69
47	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	32,50	18,30	0,00	594,75	594,75	0,00	0,00
48	D+M Provedení hydroizolační stěrky pod dlažby - dvouvrstvá cementová/ hybridní stěrka 2mm	m2	32,50	490,00	7 382,85	8 542,15	15 925,00	0,00	0,00
49	D+M Provedení bandáže koutů	m	37,95	176,00	0,00	6 679,20	6 679,20	0,00	0,00
50	D+M Penetrace podkladu pod dlažby	m2	32,50	53,00	648,40	1 074,10	1 722,50	0,00	0,01
51	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m, včetně dodávky lepicí a spárovací hmoty	m2	32,50	976,00	5 339,38	26 380,62	31 720,00	0,01	0,16
52	D+M Podlahový profil dilatační nerezový do keramické dlažby - šířka 10 mm	m	7,70	250,00	1 057,01	867,99	1 925,00	0,00	0,00
53	D+M Spára podlaha - stěna, silikonem	m	37,95	55,50	886,98	1 219,24	2 106,23	0,00	0,00
781	Obklady (keramické)				65 507,40	52 709,75	118 217,15		2,01
54	Keramický obklad stěn barva šedá, do 300x600 mm - do ceny 700 Kč/m2 bez DPH	m2	83,86	520,00	43 606,16	0,00	43 606,16	0,02	1,55
55	Keramický obklad stěn barva šedá, do 300x300 mm - do ceny 700 Kč/m2 bez DPH	m2	1,98	520,00	1 029,60	0,00	1 029,60	0,02	0,04
56	D+M Provedení hydroizolační stěrky pod obklady - dvouvrstvá cementová/ hybridní stěrka 2mm	m2	24,53	500,00	5 684,92	6 577,58	12 262,50	0,00	0,00
57	Penetrace podkladu pod obklady	m2	74,57	67,70	1 572,52	3 475,87	5 048,39	0,00	0,01
58	Provedení keramického obkladu vnitřních stěn do tmele, obklad do 300x600 mm, včetně dodávky lepicí a spárovací hmoty	m2	72,92	650,00	6 781,61	40 616,39	47 398,00	0,01	0,39
59	Provedení obkladů stropu obkládačkami keramickými, do epoxidového tmele, 300 x 300 mm, včetně dodávky epoxidové lepicí a spárovací hmoty	m2	1,65	2 650,00	3 279,54	1 092,96	4 372,50	0,00	0,01
60	D+M Lišta nerezová tvaru L k obkladům	m	25,00	180,00	3 553,05	946,95	4 500,00	0,00	0,02
90	Ostatní kvalifikované práce				0,00	16 000,00	16 000,00		0,00
61	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00
62	Výrobně dodavatelská dokumentace stavby	soubor	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
63	Dokladová část stavby	soubor	1,00	4 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00
94	Lešení a stavební výtahy				5 927,79	7 109,01	13 036,80		0,28
64	D+M Ochranné konstrukce nad bazénem (vč.pískovcového obkladu), součástí vynášecí kce - po celou dobu realizace stavby	m2	11,62	840,00	4 891,51	4 869,29	9 760,80	0,02	0,21
65	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m - potřebné lešení po celou dobu realizace stavby	m2	42,00	78,00	1 036,28	2 239,72	3 276,00	0,00	0,07

95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				373,69	6 042,31	6 416,00	0,00	0,00
66	D+M Bezpečnostních tabulek - fotoluminescenčních plastových	kus	3,00	160,00	302,61	177,39	480,00	0,00	0,00
67	Kompletní čištění mytím vnějších a vnitřních ploch oken a dveří v rámci řešených prostorů	m2	7,20	80,00	10,10	565,90	576,00	0,00	0,00
68	Kompletní průběžné a konečné vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m - řešené + dotčené prostory	m2	67,00	80,00	60,98	5 299,02	5 360,00	0,00	0,00
96	Bourání konstrukcí				0,00	4 490,00	4 490,00		1,30
69	Bourání betonových mazanin, plochy nad 4 m2, do tl. 100 mm - pneumatickým kladivem, mazanina tl. 50 - 80 mm	m3	0,30	4 300,00	0,00	1 290,00	1 290,00	2,20	0,66
70	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	32,00	100,00	0,00	3 200,00	3 200,00	0,02	0,64
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				55,55	9 624,55	9 680,10		6,45
71	Vysekání rýh ve zdi cihelné do 100 x 100 mm	m	6,00	140,00	55,55	784,45	840,00	0,02	0,11
72	Odstranění finální omítkoviny ze systému KZS - stěn a podhledů	m2	21,77	70,00	0,00	1 523,90	1 523,90	0,01	0,12
73	Odsekání vnitřních obkladů stěn a stropu do 2 m2	m2	91,45	80,00	0,00	7 316,20	7 316,20	0,07	6,22
H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	14 080,08	14 080,08		0,00
74	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	8,38	1 680,00	0,00	14 080,08	14 080,08	0,00	0,00
M65	Elektroinstalace				493,18	1 946,82	2 440,00		0,03
75	Odborné odpojení a demontáž všech stávajících prvků elektroinstalace určených k výměně (svítidla, vypínače, zásuvky, kabeláž, atd.)	m2	30,50	80,00	493,18	1 946,82	2 440,00	0,00	0,03
S	Přesuny sutí				0,00	30 241,95	30 241,95		0,00
76	Odvoz sutí a vyloučení hmot na skládku do 1 km	t	8,16	315,00	0,00	2 570,40	2 570,40	0,00	0,00
77	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	73,44	13,80	0,00	1 013,47	1 013,47	0,00	0,00
78	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m nošením	t	8,16	215,00	0,00	1 754,40	1 754,40	0,00	0,00
79	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 50 m nošením	t	8,16	850,00	0,00	6 936,00	6 936,00	0,00	0,00
80	Potřebné nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	8,16	368,00	0,00	3 002,88	3 002,88	0,00	0,00
81	Uložení sutí a vybouraných hmot na skládku bez zhutnění	t	8,16	25,00	0,00	204,00	204,00	0,00	0,00
82	Poplatek za uložení sutí - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,13	1 800,00	0,00	14 641,20	14 641,20	0,00	0,00
83	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,01	2 600,00	0,00	33,80	33,80	0,00	0,00
84	Poplatek za uložení sutí - polystyren, skupina odpadu 170604	t	0,01	6 600,00	0,00	85,80	85,80	0,00	0,00

Celkem:

516 740,71

Poznámka:

V případě, že je v jednotlivých soupisech uveden konkrétní výrobek, standard nebo obchodní název, platí ustanovení zadávací dokumentace umožňující nabídku ekvivalentního plnění.

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štitky s fóliovým popisem.

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončované, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB - Krycí list - SOUPIS PRACÍ

Název stavby:	OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTORŮ MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI II. ETAPA	Objednatel:	Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav	IČO/DIČ:	00236021/CZ 00236021
Druh stavby:	Část G	Projektant:	Renáta Benešová, Jilmová 1634, Čáslav 286 01	IČO/DIČ:	66760151/
Lokalita:	k.ú. Čáslav, par.č. st.1095, Na Bělišti č.p.184, Čáslav 28601	Zhotovitel:	Gabostav s.r.o.	IČO/DIČ:	8885028
Začátek výstavby:	V.26	Konec výstavby:	IX.26	Položek:	84
JKSO:		Zpracoval:	Miroslav Slováček	Datum:	07.04.2026

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	35 268,57	Práce přesčas	<i>v položkách rozpočtu</i>	Zařízení staveniště	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	135 916,31	Bez pevné podl.	<i>v položkách rozpočtu</i>	Mimostav. doprava	<i>v celkové rekapitulaci</i>
PSV	Dodávky	169 634,24	Kulturní památka	<i>v položkách rozpočtu</i>	Územní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
	Montáž	129 159,53			Provozní vlivy	<i>v celkové rekapitulaci</i>
"M"	Dodávky	493,18			Ostatní	<i>v položkách rozpočtu</i>
	Montáž	1 946,82			NUS z rozpočtu	<i>v položkách rozpočtu</i>
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		44 322,03				
ZRN celkem		516 740,68	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	516 740,71
Základ 21%	516 740,71	DPH 21%	108 515,55	Celkem včetně DPH	625 256,26

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Digitally signed by Dana Procházková
 Date: 2026.04.27 10:21:37 +02'00'

Poznámka:

Projekt:	OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI
Č. Projektu:	ELEKTROINSTALACE - ETAPA 2
Investor:	Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova č.p. 1, 286 01 Čáslav (IČO: 002 36 021)
Místo Stavby:	Středočeský kraj, k.ú. Čáslav, par. Č. st. 1095, Na Bělišti č.p. 184, 286 01 Čáslav
Datum:	27.02.2026
Vypracoval:	Ing. Vladislav Kořínek

POZICE	POPIS	CENA [Kč]
D01	ELEKTROINSTALACE - ČÁST D	26 231,00 Kč
D02	ELEKTROINSTALACE - ČÁST E	23 291,00 Kč
D03	ELEKTROINSTALACE - ČÁST F	69 031,00 Kč
D04	ELEKTROINSTALACE - ČÁST G	30 758,00 Kč
D05	Montážní práce - Elektroinstalace	34 078,00 Kč
	Cena Celkem Elektroinstalace	183 389,00 Kč
	Ceny jsou uvedeny bez DPH.	

Dana Procházková

Digitally signed by
Dana Procházková
Date: 2026.04.27
10:16:07 +02'00'

**OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI
ELEKTROINSTALACE - ETAPA 2**

Č. Projektu:	40260202
Investor:	Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova č.p. 1, 286 01 Čáslav (IČO: 002 36 021)
Místo Stavby:	Středočeský kraj, k.ú. Čáslav, par. Č. st. 1095, Na Bělišti č.p. 184, 286 01 Čáslav
Datum:	27.02.2026
Vypracoval:	Ing. Vladislav Kořínek

Specifikace materiálu - Elektroinstalace

Pozice č.	Typové číslo	Popis	MJ	Množství	Cena/ MJ	Cena Celkem [Kč]
D01	ELEKTROINSTALACE - ČÁST D					
1		Elektroinstalační materiál (Wago svorky)	ks	60,0	6,00 Kč	360,00 Kč
2		bezpečnostní tabulka, Únikový východ	ks	5,0	68,00 Kč	340,00 Kč
3		CYKY-J 3x1,5 mm2	bm	50,0	28,00 Kč	1 400,00 Kč
4	MODUS PKS4000RM2KN	Kovové LED průmyslové svítidlo, mikroprozmatický kryt, IP54, obdélník 1200x300mm	ks	2,0	3 615,00 Kč	7 230,00 Kč
5	FIT3000A4KN600/ND	MODUS FIT3000, vestavný čtverec A, modul 600	ks	6,0	2 379,00 Kč	14 274,00 Kč
6		Svítidlo venkovní nástěnné, IP44	ks	1,0	444,00 Kč	444,00 Kč
7		Rámeček 1-násobný	ks	10,0	24,00 Kč	240,00 Kč
8		Rámeček 2-násobný	ks	2,0	40,00 Kč	80,00 Kč
9		Kryt spínače - jednoduchý, bílý	ks	10,0	36,00 Kč	360,00 Kč
10		Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem	ks	1,0	113,00 Kč	113,00 Kč
11		Zásuvka dvojnásobná	ks	3,0	168,00 Kč	504,00 Kč
12		Přístroj spínače jednopólového, řaz. 1	ks	9,0	88,00 Kč	792,00 Kč
13		Přístroj přepínače střídavého, řaz. 6	ks	1,0	94,00 Kč	94,00 Kč
Celkem za ELEKTROINSTALACE - ČÁST D						26 231,00 Kč
D02	ELEKTROINSTALACE - ČÁST E					
1		Elektroinstalační materiál (spojovací materiál)	ks	30,0	6,00 Kč	180,00 Kč
2		bezpečnostní tabulka, Únikový východ	ks	1,0	68,00 Kč	68,00 Kč
3		CYKY-J 3x1,5 mm2	bm	50,0	28,00 Kč	1 400,00 Kč
4		CYKY-J 5x 1,5 mm2	bm	10,0	23,00 Kč	230,00 Kč
5	MODUS PKS4000RM2KN	Kovové LED průmyslové svítidlo, mikroprozmatický kryt, IP54, obdélník 1200x300mm	ks	4,0	3 615,00 Kč	14 460,00 Kč
6	MODUS BR SB KO375V2	Přisazené LED svítidlo, opalový PMMA kryt, průměr 375mm	ks	5,0	1 008,00 Kč	5 040,00 Kč
7		Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem	ks	5,0	113,00 Kč	565,00 Kč
8		Zásuvka dvojnásobná	ks	2,0	168,00 Kč	336,00 Kč
9		Přístroj spínače jednopólového, řaz. 1	ks	6,0	88,00 Kč	528,00 Kč
10		Přístroj přepínače střídavého, řaz. 6	ks	2,0	94,00 Kč	188,00 Kč
11		Rámeček 1-násobný	ks	9,0	24,00 Kč	216,00 Kč
12		Rámeček 2-násobný	ks	2,0	40,00 Kč	80,00 Kč
Celkem za ELEKTROINSTALACE - ČÁST E						23 291,00 Kč
D03	ELEKTROINSTALACE - ČÁST F					
1		Elektroinstalační materiál (spojovací materiál)	ks	30,0	6,00 Kč	180,00 Kč
2		bezpečnostní tabulka, Únikový východ	ks	5,0	68,00 Kč	340,00 Kč
3		CYKY-J 3x1,5 mm2	bm	30,0	28,00 Kč	840,00 Kč
4		Rozvodnice RP01, Plastová skříň nástěnná, 12M	ks	1,0	1 264,00 Kč	1 264,00 Kč
5		Vypínač zapnuto/vypnuto 3-pól 20A v plast.skřínce IP65	ks	1,0	748,00 Kč	748,00 Kč
6	MODUS PKS4000RM2KN	Kovové LED průmyslové svítidlo, mikroprozmatický kryt, IP54, obdélník 1200x300mm	ks	4,0	3 615,00 Kč	14 460,00 Kč

**OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI
ELEKTROINSTALACE - ETAPA 2**

Č. Projektu:	40260202
Investor:	Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova č.p. 1, 286 01 Čáslav (IČO: 002 36 021)
Místo Stavby:	Středočeský kraj, k.ú. Čáslav, par. Č. st. 1095, Na Bělišti č.p. 184, 286 01 Čáslav
Datum:	27.02.2026
Vypracoval:	Ing. Vladislav Kořínek

Specifikace materiálu - Elektroinstalace

Pozice č.	Typové číslo	Popis	MJ	Množství	Cena/ MJ	Cena Celkem [Kč]
7	MODUS PKK4000RM2KO	Kovové LED průmyslové svítidlo, opalový kryt, IP65, obdélník 1200x300mm	ks	2,0	3 984,00 Kč	7 968,00 Kč
8	CARIITI NEO	Osvětlení parní lázně	ks	4,0	10 064,00 Kč	40 256,00 Kč
9	OTI DALI 15	LED driver OSRAM	ks	1,0	821,00 Kč	821,00 Kč
10		Vložka pro Cariiti	ks	4,0	256,00 Kč	1 024,00 Kč
11		Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, IP44	ks	4,0	113,00 Kč	452,00 Kč
12		Zásuvka dvojnásobná	ks	2,0	168,00 Kč	336,00 Kč
13		Přístroj spínače jednopólového, řaz. 1	ks	3,0	88,00 Kč	264,00 Kč
14		Rámeček 1-násobný	ks	3,0	24,00 Kč	72,00 Kč
15		Elektroinstalační krabice KOPOS KP 68 KA	ks	1,0	6,00 Kč	6,00 Kč
Celkem za ELEKTROINSTALACE - ČÁST F						69 031,00 Kč
D04	ELEKTROINSTALACE - ČÁST G					
1		Spojovací materiál (Wago svorky)	ks	30,0	6,00 Kč	180,00 Kč
2		Rozvodnice RP03, Plastová skříň nástěnná IP65, 54M	ks	1,0	3 088,00 Kč	3 088,00 Kč
3		bezpečnostní tabulka, Únikový východ	ks	2,0	68,00 Kč	136,00 Kč
4		Stropní, průmyslové svítidlo, polykarbonát, difuzor PC opál s kov mřížkou, LED, krytí IP65	ks	3,0	748,00 Kč	2 244,00 Kč
5		LED žárovka - patice E27	ks	3,0	16,00 Kč	48,00 Kč
6		Přístroj spínače jednopólového, řaz. 1	ks	1,0	88,00 Kč	88,00 Kč
7		Rámeček 1-násobný	ks	1,0	24,00 Kč	24,00 Kč
8		CYKY-J 3x1,5 mm2	bm	20,0	28,00 Kč	560,00 Kč
9	TO-2AS-9-290, 9m/290W	Topný kabel, 230V/ 290W, 9 m	ks	7,0	2 272,00 Kč	15 904,00 Kč
10	ST 1111-10	Kabelové teplotní čidlo	ks	1,0	712,00 Kč	712,00 Kč
11		Termostat ETR	ks	1,0	3 880,00 Kč	3 880,00 Kč
12		Vlhostní čidlo	ks	1,0	1 956,00 Kč	1 956,00 Kč
13		Hlavní jistič C 3P/ 32A	ks	1,0	556,00 Kč	556,00 Kč
14		Proudový chránič A 4P/ 40A, 30 mA	ks	1,0	1 004,00 Kč	1 004,00 Kč
15		Jistič B 1P/ 16A	ks	3,0	64,00 Kč	192,00 Kč
16		Jistič B 1P/ 6A	ks	3,0	62,00 Kč	186,00 Kč
Celkem za ELEKTROINSTALACE - ČÁST G						30 758,00 Kč
Celkem za materiál					CZK	149 311,00 Kč
D05	Montážní práce - Elektroinstalace					
1		Montáž rozváděče RP01	ks	1,0	2 120,00 Kč	2 120,00 Kč
2		Montáž Rozváděče RP03	ks	1,0	3 080,00 Kč	3 080,00 Kč
3		Zapojení vodiče v rozváděči 1,5 - 2,5 mm2	ks	50,0	40,00 Kč	2 000,00 Kč
4		Montáž svítidla - přisazené, venkovní vč. Zapojení	ks	27,0	360,00 Kč	9 720,00 Kč
5		Montáž svítidla - bodové + transformátor	ks	4,0	588,00 Kč	2 352,00 Kč

OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI
ELEKTROINSTALACE - ETAPA 2

Č. Projektu:	40260202
Investor:	Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova č.p. 1, 286 01 Čáslav (IČO: 002 36 021)
Místo Stavby:	Středočeský kraj, k.ú. Čáslav, par. Č. st. 1095, Na Bělišti č.p. 184, 286 01 Čáslav
Datum:	27.02.2026
Vypracoval:	Ing. Vladislav Kořínek

Specifikace materiálu - Elektroinstalace

Pozice č.	Typové číslo	Popis	MJ	Množství	Cena/ MJ	Cena Celkem [Kč]
6		Montáž topných kabelů	bm	70,0	53,00 Kč	3 710,00 Kč

OPRAVA VNITŘNÍCH PROSTOR MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V ČÁSLAVI
ELEKTROINSTALACE - ETAPA 2

Č. Projektu:	40260202
Investor:	Město Čáslav, Náměstí Jana Žižky z Trocnova č.p. 1, 286 01 Čáslav (IČO: 002 36 021)
Místo Stavby:	Středočeský kraj, k.ú. Čáslav, par. Č. st. 1095, Na Bělišti č.p. 184, 286 01 Čáslav
Datum:	27.02.2026
Vypracoval:	Ing. Vladislav Kořínek

Specifikace materiálu - Elektroinstalace

Pozice č.	Typové číslo	Popis	MJ	Množství	Cena/ MJ	Cena Celkem [Kč]
7		Zapojení sv. spínače/ tlačítka	ks	22,0	152,00 Kč	3 344,00 Kč
8		Zapojení zásuvky 230V/ 16A	ks	17,0	116,00 Kč	1 972,00 Kč
9		kabel CYKY 3x 1,5 mm2 pod omítku	bm	30,0	26,00 Kč	780,00 Kč
10		Zednické práce (drážky pro kabely, otvor pro el. krabičku)	bm	25,0	56,00 Kč	1 400,00 Kč
11		Elektromontáž - revize	ks	1,0	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
Celkem za		Montážní práce - Elektroinstalace				34 078,00 Kč
Celkem elektroinstalace						183 389,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Poznámka:

V případě, že je v jednotlivých soupisech uveden konkrétní výrobek, standard nebo obchodní název, platí ustanovení zadávací dokumentace umožňující nabídku ekvivalentního plnění.

Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi na vlastní stavbě, uhradí tyto škody plně dodavatel.

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení komplexní dodávky, pokud nejsou v daném rozpočtu uvedeny samostatně.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady na potřebná opatření proti nežádoucím klimatickým a povětrnostním podmínkám.

Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.

Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.

Součástí každé jednotkové ceny v následujících rozpočtech budou náklady za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.

Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.